



**AMBASADA REPUBLICII
ELENE
LA BUCUREȘTI**

București, 27 mai 2026
Φ.085.1/ AS 608

Tel.: +40 2014170
Email: gremb.buc@mfa.gr

Către: a) PSC CELLA COSIMEX SRL
(cellacosimex@gmail.com)
b) SOLUTIONS BUSINESS BOGCRAFT
(solutionsbusinessbogcraft@gmail.com)
c) SC ECG CONSTRUCTII INVEST AG SRL
(ecg.investag@gmail.com)

SUBIECT: Invitație pentru depunerea unei oferte privind repararea acoperișului și hidroizolarea clădirii Ambasadei din București.

Ambasada Greciei la București, având în vedere dispozițiile Legii nr. 4412/2016, astfel cum a fost modificată și este în vigoare, intenționează să încheie un contract pentru repararea acoperișului și hidroizolarea clădirii Ambasadei din București și invită persoanele interesate să depună o ofertă relevantă, pe baza cerințelor din tabelul anexat cu specificațiile tehnice, a cărui respectare strictă este obligatorie.

Oferta supusă evaluării trebuie să includă:

- a) prețul conform specificațiilor anexate, fără TVA. Valoarea TVA nu va fi achitată de Ambasadă, în baza unui certificat emis de autoritatea fiscală competentă (ANAF), pe care Ambasadă îl va prezenta contractorului. Prețul este preferabil să fie exprimat în euro. Dacă facturarea în euro nu este posibilă din partea dumneavoastră, vă rugăm să ne transmiteți oferta în RON.
- b) oferta transmisă trebuie să fie fermă și finală. Pentru eventualele cheltuieli care, pe parcursul lucrărilor, se constată a fi necesare și imposibil de prevăzut în această etapă, va fi necesară o solicitare prealabilă din partea noastră pentru aprobarea unei cheltuieli suplimentare.
- c) în cazul în care se solicită un avans, trebuie prezentată o scrisoare de garanție bancară.
- d) posibilitatea efectuării unor plăți parțiale este oferită numai la finalizarea etapelor complete ale proiectului. Orice solicitare în acest sens trebuie menționată în textul ofertei.
- e) perioada de valabilitate a ofertei.
- f) graficul de execuție a lucrărilor și data începerii acestora.

Criteriul de atribuire este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza prețului și/sau a calității materialelor și a termenului de execuție a lucrării.

Oferta poate fi depusă în format tipărit sau electronic la secretariatul Ambasadei până la data de **3 iunie 2026**.

Înainte de atribuire, ofertantul câștigător trebuie să prezinte:

Certificatul de atestare fiscala emis de ANAF privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, Certificat de atestare fiscala cu privire la plata impozitelor si taxelor la bugetul local, Cazierul judiciar al operatorului economic, Certificatul Constatator de la ONRC si Cod IBAN pt.cont bancar.

Ofertele de la operatorii economici care nu au fost invitate să liciteze nu vor fi luate în considerare.



Ambasador

Evangelia Grammatika

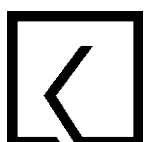
Atașat: 21



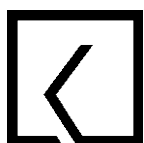
RAPORT TEHNIC

LUCRARI DE REPARATIE ALE CLADIRII AMBASADEI GRECIEI DIN BUCURESTI

OBIECTIV	LUCRARI DE REPARATIE ALE CLADIRII AMBASADEI GRECIEI DIN BUCURESTI
ADRESA	Mun. Bucuresti, sector 2, Bd. Ferdinand 1-3
BENEFICIAR	AMBASADA REPUBLICII ELENE IN ROMANIA
PROIECTANT	K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.



I.	DATELE INSPECTIEI	3
II.	DESCRIEREA CLADIRII	3
III.	CONSTATARI IN URMA INSPECTIEI	3
	III.1. INSPECTIA EXTERIOARA	3
	III.2. INSPECTIA INTERIOARA	3
IV.	CAUZE POSIBILE ALE DEGRADARILOR	4
	IV.1. DESPRINDEREA PARAZAPEZILOR	4
	IV.2. DEGRADARI ALE TENCUIELILOR SI PREZENTA UMIDITATII.....	4
V.	LUCRARI DE REMEDIERE PROPUSE.....	4
VI.	LISTA DE LUCRARI	5
VII.	ANEXA: IMAGINI	9



I. DATELE INSPECTIEI

La solicitarea personalului Ambasadei Greciei din Bucuresti, a fost efectuata o inspectie de catre Kapraras Georgios, arhitect al companiei K-BOX Construction Design, cu sediul in Bucuresti, la datele de 09 martie, 07 si 30 aprilie 2026.

Inspectia a avut loc la imobilul proprietate a Republicii Elene, situat la intersectia strazilor Ferdinand si Pache Protopopescu din Bucuresti, unde functioneaza atat Ambasada, cat si Consulatul Greciei.

Scopul vizitei a fost inregistrarea si evaluarea deteriorarilor constructiei aparute in ultima perioada, in special dupa iarna 2025-2026, caracterizata prin conditii meteorologice severe, cu ninsori abundente si perioade indelungate de temperaturi negative.

II. DESCRIEREA CLADIRII

Imobilul analizat gazduieste functiunile Ambasadei Greciei si este clasificat ca monument istoric clasa B, avand codul LMI B-II-m-A-19473. Corpul C2 ce face obiectul prezentului studiu este compus dintr-un subsol, un demisol, parter, etaj si mansarda, avand elemente decorative la nivelul fatadelor, sarpanta cu invelitoare si parazapezi metalice, din tabla de cupru.

Elementele decorative ale constructiei (braiele decorative, ancadramente, reliefuri si coloane angajate) au nevoie de atentie sporita pentru a fi protejate de intemperii si schimbari climatice.

III. CONSTATARI IN URMA INSPECTIEI

Inspectia a fost realizata atat la exterior, cat si la interior.

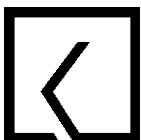
III.1. INSPECTIA EXTERIOARA

- Desprinderea si caderea opritoarelor de zapada de pe acoperis, in special pe partea sudica (foto 1). Sunt necesare eventuale mici reparatii la imbinari, in zonele de falturi;
- Desprinderi locale ale tencuiei in elementele decorative (foto 2, 3);
- Degradari ale elementelor orizontale ale fatadei, mai ales in zonele apropiate de cornise (foto 4, 5);
- Usile de acces metalice ale Ambasadei si Consulatului sunt ruginite, prezinta fisuri mari si alte tipuri de degradari specifice materialului, fiind reparate provizoriu cu silicon. Elementele decorative de langa accesuri sunt fisurate. (foto 6, 7, 8);
- Burlanele sunt infundate (foto 9), iar legaturile de sustinere ale jgheaburilor sunt desprinse in unele zone. De asemenea, jgheaburile sunt deformatate din cauza zapezii.

Degradarile sunt prezente pe toate fatadele, fiind cele mai evidente si grave pe fatada de Nord, spre bd. Ferdinand.

III.2. INSPECTIA INTERIOARA

- Prezenta umiditatii pe peretii interiori ai grupurilor sanitare de la etajul al doilea si a spatiului de arhiva de pe acelasi etaj;
- Mansarda este in stare buna, fara urme de infiltratii;
- Tavanul fals din bucataria etajului doi este deteriorat si necesita reparatii urgente, fiind necesara inlocuirea placarii si a elementelor montate pe acesta (detector, ventilator, trapa acces pod, etc). (foto



12). Accesul in pod se realizeaza printr-o trapa amplasata in tavanul fals al bucatariei de la etajul al doilea. Trapa este montata excentric, iar tavanul fals este deteriorat din cauza interventiilor repetate efectuate in timpul lucrarilor anterioare de intretinere ale cladirii, realizate cu cativa ani in urma. Reparatia este considerata urgenta pentru ca reprezinta un risc in siguranta in exploatare.

IV. CAUZE POSIBILE ALE DEGRADARILOR

IV.1. DESPRINDEREA PARAZAPEZILOR

Desprinderea parazapezilor este cauzata de intensitatea fenomenelor meteorologice care au predominat in timpul iernii 2025–2026, cu incarcari semnificative de zapada si gheata.

IV.2. DEGRADARI ALE TENCUIELILOR SI PREZENTA UMIDITATII

Prezenta umiditatii in interiorul spatiilor (grupurile sanitare de la etajul al doilea), precum si desprinderile tencuielilor si ale elementelor decorative ale fatadei, se apreciaza ca sunt cauzate de conformarea necorespunzatoare a cornisei si de montajul incorect al profilului metalic pentru evacuarea apelor, care nu permite indepartarea eficienta a apelor pluviale de pe suprafata fatadei.

Ca urmare, apa provenita din ploaie sau din topirea zapezii ramane pe suprafata elementelor orizontale, patrunde in tencuieli si este absorbita de zidarie.

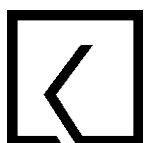
Se mentioneaza, de asemenea, ca fatada nordica a cladirii este expusa direct conditiilor meteorologice predominante din zona, deoarece in Bucuresti predomina frecvent vanturile din nord-est, in special in perioadele de ploaie si ninsoare.

Actiunea combinata a vantului, ploii si zapezii creste semnificativ cantitatea de apa care ajunge pe fatada, astfel incat cornisele metalice existente nu sunt suficiente pentru evacuarea eficienta a apelor. Acumularea apei sau a zapezii pe elementele orizontale conduce in final la absorbtia treptata a umiditatii de catre perete, fapt care provoaca degradarile observate.

V. LUCRARI DE REMEDIERE PROPUSE

Pentru solutionarea definitiva a problemelor se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

1. Interventii asupra elementelor orizontale ale fatadei, unde se observa degradarile;
2. Decopertarea tencuielilor existente degradate (mortar de ciment) in zonele unde au aparut desprinderi;
3. Demontarea, intretinerea, curatarea si remontarea jgheburilor si elementelor de evacuare a apelor, astfel incat sa se asigure evacuarea corecta a apelor pluviale;
4. Indepartarea cornisei metalice principale a acoperisului si inlocuirea acesteia cu tabla galvanizata de culoare deschisa, in aceeasi nuanta cu fatada. Inlocuirea celorlalte cornise cu aceleasi materiale;
5. Refacerea elementelor decorative ale fatadei care au suferit degradari;
6. Aplicarea unor noi tencuieli si executarea lucrarilor de restaurare a fatadei, utilizand materiale adecvate pentru exterior si rezistente la conditiile climatice ale zonei;
7. Remontarea si repararea parazapezilor acoperisului, concomitent cu montarea unui cablu anti-inghet;
8. Repararea imbinarilor foilor de cupru ale acoperisului in scopul bunei lor intretineri;
9. Repararea fisurilor elementelor decorative de la intrarea Ambasadei (fatada estica) si a altor mici imperfectiuni de pe celelalte fatade;
10. Se propune repararea tavanului fals al bucatariei si montarea unei trape cu scara pentru acces mai facil si siguranta sporita.



Se mentioneaza ca pentru orice reparatie si interventie asupra cladirii, datorita statutului acesteia de monument istoric clasat, este necesara informarea prealabila si obtinerea acordului Serviciului de Urbanism al Primariei Municipiului Bucuresti (PMB), precum si depunerea documentatiei si aprobarea acesteia de catre Directia pentru Cultura Bucuresti din cadrul Ministerului Culturii.

Lucrari suplimentare propuse cu ocazia executarii lucrarilor urgente la fatada si acoperis:

1. Repararea intrarii metalice a Ambasadei (Fatada Estica) si a Consulatului (Fatada Nordica – demisol). Intrarea metalica prezinta degradari extinse cauzate de rugina, care au fost reparate provizoriu cu silicon. Se propune demontarea foilor metalice, intretinerea si repararea acestora, vopsirea si remontarea lor.
2. Montarea unui cablu anti-inghet in jgheaburi si burlane, care sa se activeze automat la o anumita temperatura.

Lucrarile mentionate mai sus sunt considerate necesare din cauza pericolului pe care il prezinta desprinderile tencuielilor fatadei si ale parazapezilor pentru personalul ambasadei si pentru vizitatorii Ambasadei si Consulatului. Se mentioneaza ca desprinderi ale tencuielilor si ale elementelor decorative au mai fost observate si in trecut la aceasta cladire. Durata estimata pentru finalizarea lucrarilor este de 3 luni (iunie – august 2026), cu posibilitatea prelungirii cu 1–2 luni din cauza conditiilor meteorologice, daca va fi necesar.

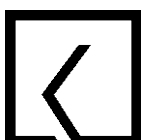
K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.

Arh. Georgios Kapraras

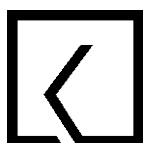
Aprilie 2026

VI. LISTA DE LUCRARI

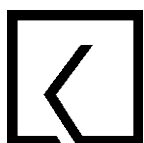
AMBASADA REPUBLICII ELENE Lucrari de reparatii ale fatadelor 04/2026					
LISTA ESTIMATIVA DE CANTITATI					
Nr. Art	Denumire articol	Latime (m)	Cantitate (ml)	Cantitate (mp)	Pozitie/Observatii
1	LUCRARI DE TINICHIGERIE				
1.1	Glafuri si sorturi de tabla				
1.1.1	Sort/glaf exterior din tabla aluminiu Tip 5, vopsita in camp electrostatic, montat pe agrafe din aluminiu, prinse mecanic, culoare idem fatada	0.25	71.50	17.88	Brau decoratie peste ferestre etaj 1
1.1.2	Sort/glaf exterior din tabla aluminiu Tip 6, vopsita in camp electrostatic, montat pe agrafe din aluminiu, prinse mecanic, culoare idem fatada	0.45	5.06	2.28	Copertina acces fatada est
1.1.3	Sort/glaf exterior din tabla aluminiu Tip 7, vopsita in camp electrostatic, montat pe agrafe din aluminiu,	0.45	97.46	43.86	Brau intermediar intre etaj 1 si mansarda



	prinse mecanic, culoare idem fatada				
1.1.4	Sort din tabla zincata, culoare idem fatada, prinse mecanic, Tip 8	0.70	97.46	68.22	Acoperire cornisa; zona sub jgheaburi
1.2	Jgheaburi si Burlane				
1.2.1	Reparatii locale si inlocuire zone deteriorate ce nu pot fi reparate ale jgheaburilor din cupru existente		87.20		Lungimea este calculata pe perimetrul cladirii
1.2.2	Reparatii locale si inlocuire zone deteriorate ce nu pot fi reparate ale burlanelor din cupru existente H burlane ~14.2 m; 10 buc.		142.00		
1.3	Parazapezi				
1.3.1	Lucrari de reparatii parazapezilor existente din cupru cu alegerea unora din material si aspect similar		87.20		*Sistemul va fi completat cu un sistem de degivrare montat in jgheaburi si burlane
1.4	Usi metalice acces				
1.4.1	Restaurare usa metalica de acces, cu aducerea la forma initiala a elementelor alterate prin lucrari de reparatii provizorii. Vopsitoria va fi in camp electrostatic, la culoarea actuala (negru). +inlocuire accesorii si garnituri de etansare, dupa caz Dimensiuni: ~1.5 x 2.8 m			4.20	Fatada Nord, demisol
1.4.1	Restaurare usa metalica de acces, cu aducerea la forma initiala a elementelor alterate prin lucrari de reparatii provizorii. Vopsitoria va fi in camp electrostatic, la culoarea actuala (negru). +inlocuire accesorii si garnituri de etansare, dupa caz Dimensiuni: ~2.2 x 4 m			8.80	Fatada Est, parter



2	LUCRARI DE REPARATII FATADA SI INVELITOARE				
2.1	Lucrari de reparatii tencuiala existenta pe baza de mortar de var/ciment-var; cu restaurarea ornamentelor existente din ciment; si vopsitorie compatibila cu suportul de tencuiala dexistenta, respirabila, culoare idem culoare existenta; H fatada ~ 14.1 m			310	*Lucrarile de reparatii sunt estimate la ~20% din suprafata totala a fatadelor
2.2	Lucrari de reparatii ale invelitorii din tabla faltuita de cupru; Posibila inlocuire a elementelor degradate ce nu pot fi reparate se va face din material similar			142.5	*Lucrarile de reparatii sunt optionale si estimate la ~20% din suprafata totala
3	SISTEM DEGIVRARE				
3.1	Sistem degivrare (cu cablu incalzit) jgheaburi si burlane				
4	ORGANIZARE DE SANTIER				
4.1	Pozitionare schela metalica pentru reparatii pe cele 4 fatade ale constructiei. H fatada ~ 14.1 m			1240.8	
5	LUCRARI INTERIOARE				
5.1	Desfacere plafon fals existent - material PVC/similar pe zona de chicineta etaj 1, cu demontarea corpului de iluminat, a ventilatorului si detectorului existente			4.00	Incapere: Chicineta mansarda situata intre axele 6-7/B-C
5.2	Montaj Plafon fals din gips-carton pe structura metalica simpla cu bride reglabile, placi din gips carton standard GKB, o foaie de 12.5 mm, cu pastrarea si ramforsarea golului de trapa de acces in pod <i>Dimensiuni gol trapa - se vor releva la fata locului</i>			4.00	Incapere: Chicineta mansarda situata intre axele 6-7/B-C



5.3	Glet (saten) cu baza de amorsa, aplicate peste gipscarton, utilizat ca strat suport pentru vopseaua lavabila + amorsa vopsea + vopsea lavabila de interior, culoare alb			4.00	Incapere: Chicineta mansarda situata intre axele 6-7/B- C
5.4	Inlocuire ventilator si detector existente cu modele compatibile, avand aceleasi dimensiuni si specificatii tehnice cu cele existente		2		Cantitate: bucati - ventilator: 1 - detector: 1
5.5	Inlocuire corp de iluminat chicineta cu o plafoniera similara cu tipul existent		1		Cantitate: bucati
5.6	Montaj scara retractabila pentru acces pod din lemn sau metal <i>Dimensiuni gol trapa - se vor releva la fata locului</i>		1		Cantitate: bucati

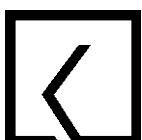
Note

1. Cantitatile si specificatiile tehnice sunt estimative si au fost calculate in baza planurilor initiale de executie din 1997, vectorizate, la data prezentului document.
2. A fost adaugata o marja de 10% fata de masuratori la toate cantitatile.
3. **Este necesara verificarea dimensiunilor elementelor si implicit a prezentelor cantitati la fata locului.** Diferentele vor fi decontate ca "lucrari efectiv realizate".
4. Identificarea tipurilor de glafuri se va face cf. fig. 13

K-BOX CONSTRUCTION DESIGN

Arh. Georgios Kapraras

30.04.2026

**K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.**

CUI 29079097 J2011010782400

Calea Dorobanti nr 103-105, Etaj 1, Sector 1 Bucuresti

Tel +40 37 133 29 25 / Fax +40 37 289 82 39

VII. ANEXA: IMAGINI



Foto 1

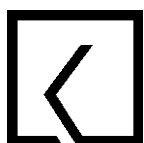




Foto 2

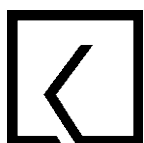




Foto 3

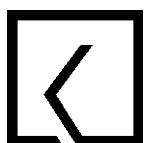




Foto 4

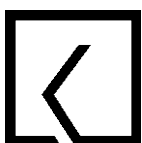




Foto 5

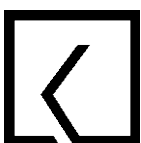




Foto 6

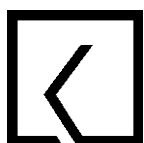




Foto 7

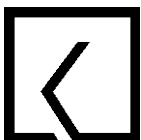




Foto 8

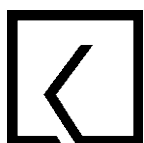




Foto 9

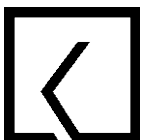




Foto 10

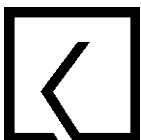




Foto 11

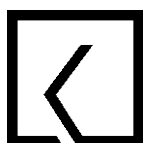




Foto 12

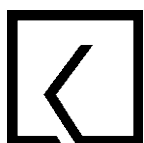




Foto 13

